

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 27-2017											Общ. площ., кв.м.	3 202.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.202	2	728.19	0.00	0.00	780.62	158.42	145.64	1 812.87	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.202	2	5 806.84	0.00	0.00	6 224.94	1 263.34	1 161.37	14 456.49	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.948	2	698.48	0.00	0.00	748.77	151.96	139.70	1 739.92	0.05
4	Осмотр всех элементов рунных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.948	2	1 746.21	0.00	0.00	1 871.94	379.91	349.24	4 347.29	0.11
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.56	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.05
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.948	2	2 494.58	0.00	0.00	2 674.19	542.72	498.92	6 210.42	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	13 061.84	70.81	0.00	14 002.29	2 849.17	2 612.37	32 596.48	0.85
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	30 769.98	147.97	0.00	32 985.42	6 709.85	6 154.00	76 767.21	2.00
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 007.96	0.34
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.202	12	111 882.53	0.00	0.00	119 938.07	24 341.16	22 376.51	278 538.28	7.25
Итого по разделу:					189 090.14	1 664.92	0.00	202 704.63	41 313.27	37 818.03	472 590.99	12.30
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	21 054.29	435.38	0.00	22 570.20	4 626.29	4 210.86	52 897.02	1.38
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.22
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	6 857.50	1 890.24	1 356.08	7 351.24	1 832.78	1 371.50	20 659.33	0.54
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.49	285.44	262.40	3 266.36	0.09
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.25
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	16 372.17	184.89	0.00	17 550.96	3 581.34	3 274.43	40 963.80	1.07
19	Очистка кровли от снега, обивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	2 389.52	0.00	0.00	2 561.56	519.86	477.90	5 948.84	0.15
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9.17	2	5 410.34	0.00	0.00	5 799.88	1 177.07	1 082.07	13 469.36	0.35
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.23
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.15
Итого по разделу:					67 887.43	3 499.74	1 356.08	72 560.93	15 235.94	13 537.49	173 877.60	4.53
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					256 777.57	5 164.66	1 356.08	275 265.56	56 549.21	51 355.51	646 468.58	18.82
Текущий ремонт												
январь											0.00р.	0.00р.
февраль	Замена лампы 3 подъезд, тамбур	Смета, акт									51.00р.	0.02р.
	Обрезка веток	калькуляция									2 409.18р.	0.06р.
март	Замена светильников с датчиками движения 5 шт. 1 подъезд	Смета, акт									9 892.00р.	0.26р.
апрель	Замена ламп 1 подъезд 1,2 этажи	Смета, акт									110.00р.	0.03р.
май											0.00р.	0.00р.
июнь	Замена ламп 2 подъезд 1,2 этажи	Смета, акт									110.00р.	0.03р.
	Ремонт рам во 2-ом подъезде	Смета, акт									4 123.00р.	0.11р.
июль											0.00р.	0.00р.
август	Замена ламп 2 подъезд 1,2 этажи	Смета, акт									110.00р.	0.03р.
	Замена лампы 3 подъезд, 4,5 этаж	Смета, акт									103.00р.	0.03р.
сентябрь	Отсыпка отсеком перед 2 подъездом	Смета, акт									3 610.00р.	0.09р.
	Замена лампы 3 подъезд 5 этаж	Смета, акт									51.00р.	0.02р.
октябрь	Ремонт пола в тамбуре 2 подъезд	Смета, акт									948.00р.	0.02р.
ноябрь											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
декабрь	Ремонт системы КНЗ в кв. 36	Смета, акт									2 580.00р.	0.07р.
Итого по разделу:											24 097.18р.	0.71р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											670 565.76р.	17.54р.

Директор ООО "ГОРЦВЕТ"

Синяков Д.Л.

